



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind actualizarea anuală a cuantumului chiriei pentru suprafețele locative cu destinația de locuință pentru tineri, tip ANL, din blocul D7, situate in oras Bragadiru, județul Ilfov, conform anexelor 1 si 2

Consiliul local al orașului Bragadiru, județul Ilfov

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului primar Lupulescu Gabriel, primarul orașului Bragadiru , județul Ilfov nr. 6471/02.02.2026;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 6472/02.02.2026;
- c) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism a Consiliului Local al orasului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate Juridice si de disciplina a Consiliului Local al orasului Bragadiru, județul Ilfov;
- e) Raportul comisiei de specialitate pentru invatamant, sanatate, familie, munca, si protectie sociala, protectia copilului si activitati social- culturale, culte;

În conformitate cu prevederile:

- a). art. 8 alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare;
- b). art. 15 alin. (13) din Hotararea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- c) Ordonanța de Urgență nr. 55/2021 privind modificarea Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agenției Naționale pentru locuințe;
- d) Hotararii Guvernului nr. 1174/2001 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG. Nr. 96/2001, cu modificarile si completariile ulterioare;
- e) art. 1 pct. 1 din Ordonanta nr. 24/2024 pentru modificarea si compltarea Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- f) Legii 115/2025 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.8/2025, pentru modificarea si completarea Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

În temeiul art. 129 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea anuală a cunantumului chiriei pentru suprafețele locative cu destinația de locuință pentru tineri, tip ANL, din blocul D7, situat in sos. Alexandriei, nr. 247, orașul



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Bragadiru, județul Ilfov prin act adițional de modificare a chiriei, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă imputernicirea primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov, pentru încheierea și semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere menționate la art.1.

Art. 3. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate din cadrul instituției, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov Instituției Prefectului- județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe paginile de internet.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ,
Marius Mărușescu



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 15 / 26.02 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 18 voturi "pentru", — "împotriva" și — "abțineri"
din 18 consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție

Județul Ilfov
Primăria oraș Bragadiru
TABEL CUPRINZÂND MODUL DE CALCUL AL CHIRIILOR PENTRU TINERI CU VARSTA DE PÂNĂ LA 35 DE ANI
CONFORM OG 8/2025 și OG 24/2024

Nr. Crt.	Nr. ap.	Nr. de camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea Investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chirie netă actualizată	Chirie lunară	Pondere rang localități	Pondere venituri	Valoare minimă după nr. camere, rang localitate și vârstă	Valoare chirie (lei)
0	1	2	3	4	5=4/60 ani	6=4*1,50%	7=4*0,00%	8=5+6+7	9=8*7,30%	10=9/12	11=10*ran g	12=11*venituri (0,8, 0,9, 1,00)	13	14=max(12,13)
1.	ap.1	2	74.20	101.548.59	1.692.48	1.523.23	0.00	3.215.71	3.395.79	282.98	198.09	0	73.00	0
2.	ap.3	1	47.76	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	3.852.51	321.04	224.73	202.26	53.00	202.26
3.	ap.23	1	48.16	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	3.852.51	321.04	224.73	224.73	53.00	224.73
4.	ap.26	2	73.66	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	3.852.51	321.04	224.73	224.73	73.00	224.73
5.	ap.27	2	76.69	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	3.852.51	321.04	224.73	143.00	73.00	143.00
6.	ap.37	2	79.85	96.988.14	1.616.47	1.454.82	0.00	3.071.29	3.295.50	274.62	192.24	224.73	73.00	224.73
7.	ap.44	2	77.32	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	3.852.51	321.04	224.73	224.73	73.00	224.73
8.	ap.49	2	79.70	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	3.852.51	321.04	224.73	224.73	73.00	224.73

în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților prevăzuți la alin. (8) din lege se ponderează astfel:

- **0,80**-venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu calculate conform legii;
- **0,90**-venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul minim net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;
- **1,00**-venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

Prin excepție de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- a) **10,0%** din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;
- b) **20,0%** din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariu de bază minim brut pe țară garantat în plată stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariu de bază minim brut pe țară garantat în plată, conform legii;
- c) **30,0%** din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul minim de bază brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată calculate conform legii;
- d) **10,0%** din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie în termenul stabilit de administratorii locuințelor, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată, potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9[^]1).

Valoarea aferentă chiriei lunare, stabilită conform prevederilor alin. (9[^]1) lit. a)-c), nu poate fi mai mică de:

– tineri cu vârsta de până la 35 de ani

Tip locuință	Loc rang 0	Loc rang I	Loc rang II	Loc rang III	Loc rang IV
Garsonieră	75,00	68,00	60,00	53,00	45,00
Apartment cu 2 camere	105,00	95,00	84,00	73,00	63,00
Apartment cu 3 camere	132,00	119,00	106,00	92,00	79,00
Apartment cu 4 camere	175,00	157,00	140,00	122,00	105,00

– tineri cu vârsta de peste 35 de ani

Tip locuință	Loc rang 0	Loc rang I	Loc rang II	Loc rang III	Loc rang IV
Garsonieră	87,00	78,00	70,00	61,00	52,00
Apartament cu 2 camere	121,00	109,00	97,00	85,00	73,00
Apartament cu 3 camere	153,00	137,00	122,00	107,00	92,00
Apartament cu 4 camere	202,00	182,00	162,00	141,00	121,00

PREȘEDINTE DÎNĂ,

ȘEF SERVICIU RACASL,

MARIN ȚĂTU

SERVICIUL A.P.L.J.A.T,

Cons. Jurid. MARIN GOGAN GEORGETA

DIRECTOR EXECUTIV I.T.L.,

ELENA CONSTANDIN

ÎNTOCMIT,

ALINA MIHAILOV

**TABEL CUPRINZÂND MODUL DE CALCUL AL CHIRIILOR PENTRU TINERI CU VÂRSTĂ DE PESTE 35 DE ANI
CONFORM OG 8/2025 si OG 24/2024**

Nr. Crt	Nr. ap	Nr. de camere	Accd/ap (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare a Investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata	Chirie lunara	Pondere rang localitati	Pondere venituri (0,8, 0,9, 1,00)	Valoare minima dupa nr. camere, rang localitate si varsta	Valoare chirie(lei)
0	1	2	3	4	5=4/60 ani	6=4*1,50%	7=4*0,50%	8=5+6+7	9=8*7,3%	10=9/12	11=10*rang	12=11*venituri	13	14=max (12,13)
1.	ap.5	2	68.82	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	208.17	85.00	208.17
2.	ap.6	2	74.73	92.016.49	1.533.61	1.380.25	460.08	3.373.94	3.620.24	301.69	211.19	211.18	85.00	211.18
3.	ap.8	1	46.97	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	61.00	260.21
4.	ap.9	1	52.24	92.016.50	1.533.61	1.380.25	460.08	3.373.94	3.620.24	301.69	211.18	211.18	61.00	211.18
5.	ap.10	2	67.45	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	234.19	85.00	234.19
6.	ap.11	2	75.20	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	85.00	260.21
7.	ap.12	2	77.29	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	85.00	260.21
8.	ap.13	1	48.28	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	61.00	260.21
9.	ap.15	2	66.90	101.514.44	1.691.91	1.522.72	507.57	3.722.20	3.993.92	332.83	232.98	232.98	85.00	232.98
10.	ap.18	1	47.44	101.514.44	1.691.91	1.522.72	507.57	3.722.20	3.993.92	332.83	232.98	232.98	61.00	232.98
11.	ap.19	1	55.09	92.016.50	1.533.61	1.380.25	460.08	3.373.94	3.620.24	301.69	211.18	18.10	61.00	61.00
12.	ap.21	2	73.23	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	85.00	260.21
13.	ap.22	2	74.69	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	85.00	260.21
14.	ap.24	1	52.50	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	61.00	260.21
15.	ap.28	1	47.62	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	61.00	260.21
16.	ap.30	2	68.86	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	234.19	85.00	234.19
17.	ap.32	2	76.49	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	234.19	85.00	234.19
18.	ap.34	3	106.37	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	107.00	260.21
19.	ap.35	2	75.33	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	85.00	260.21
20.	ap.36	2	76.24	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	159.00	85.00	159.00
21.	ap.38	3	105.60	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	85.00	260.21
22.	ap.39	2	76.46	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	85.00	260.21
23.	ap.40	2	75.65	108.669.13	1.811.15	1.630.04	543.35	3.984.53	4.275.41	356.28	249.40	208.17	85.00	208.17
24.	ap.41	2	79.88	108.669.13	1.811.15	1.630.04	543.35	3.984.53	4.275.41	356.28	249.40	224.46	85.00	224.46
25.	ap.42	3	104.76	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	107.00	260.21
26.	ap.43	2	73.10	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	234.19	85.00	234.19
27.	ap.45	2	78.84	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	189.80	85.00	189.80
28.	ap.46	3	107.78	108.669.13	1.811.15	1.630.04	543.35	3.984.53	4.275.41	356.28	249.40	199.52	107.00	199.52
29.	ap.47	2	74.28	108.669.13	1.811.15	1.630.04	543.35	3.984.53	4.275.41	356.28	249.40	224.46	85.00	224.46
30.	ap.48	2	78.07	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	85.20	85.00	85.20
31.	ap.51	2	77.56	108.669.13	1.811.15	1.630.04	543.35	3.984.53	4.275.41	356.28	249.40	224.46	85.00	224.46
32.	ap.53	2	79.80	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	85.00	260.21
33.	ap.54	3	106.61	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	107.00	260.21

În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților prevăzuți la alin. (8) din lege se ponderează astfel:

- **0,80**-venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare calculate conform legii;
- **0,90**-venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariu de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul minim net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;
- **1,00**-venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

Prin excepție de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- a) **10,0%** din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;
- b) **20,0%** din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariu de bază minim brut pe țară garantat în plată stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariu de bază minim brut pe țară garantat în plată, conform legii;
- c) **30,0%** din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul minim de bază brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată calculate conform legii;
- d) **10,0%** din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie în termenul stabilit de administratorii locuințelor, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată, potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9[^]1).

Valoarea aferentă chiriei lunare, stabilită conform prevederilor alin. (9[^]1) lit. a)-c), nu poate fi mai mică de:

– tineri cu vârsta de până la 35 de ani

Tip locuință	Loc rang 0	Loc rang I	Loc rang II	Loc rang III	Loc rang IV
Garsonieră	75,00	68,00	60,00	53,00	45,00
Apartament cu 2 camere	105,00	95,00	84,00	73,00	63,00
Apartament cu 3 camere	132,00	119,00	106,00	92,00	79,00
Apartament cu 4 camere	175,00	157,00	140,00	122,00	105,00

– tineri cu vârsta de peste 35 de ani

Tip locuință	Loc rang 0	Loc rang I	Loc rang II	Loc rang III	Loc rang IV
Garsonieră	87,00	78,00	70,00	61,00	52,00
Apartament cu 2 camere	121,00	109,00	97,00	85,00	73,00
Apartament cu 3 camere	153,00	137,00	122,00	107,00	92,00
Apartament cu 4 camere	202,00	182,00	162,00	141,00	121,00

PREȘEDIN
COMUNITĂȚII

ȘEF SERVICIU RACASL,

ȘTATU

Cons. Jurid. P

SERVICIUL A.P.L.J.A.T,

COGAN GEORGETA

DIRECTOR EXECUTIV I.T.L.,

ELENA CONȘTANDIN

ÎNTOCMIT,

ALINA P

2025	107,32	7,3
------	--------	-----

*) **Indicele anual al preturilor de consum** masoara evolutia de ansamblu a preturilor marfurilor cumparate si a tarifelor serviciilor utilizate de catre populatie în **anul curent** fata de **anul precedent (sau alt an ales ca perioada de referinta)**. Acest indice este determinat ca **raport**, exprimat procentual, între **indicele mediu al preturilor din anul curent și indicele mediu al anului precedent** (sau alt an ales ca perioada de referinta).

Incepand cu anul 1992, indicele mediu al preturilor unui anumit an se determina ca **medie aritmetica simpla a indicilor lunari** din acel an, **calculati fata de aceeași baza (octombrie 1990=100)**.

Rata anuala a inflatiei se calculeaza scazand 100 din indicele anual al preturilor de consum.

Ultima actualizare: 15 ianuarie 2026